

Số: 349/TB-CCTHADS

Văn Lâm, ngày 15 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông tư số 02/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 25/2019/KDTM-ST ngày 04/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên; Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 01/2020/QĐ-PT ngày 23/06/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Hưng Yên và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 25/2020/QĐ-SCBSBA ngày 20/07/2020 của Tòa án nhân dân huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 510/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự huyện Văn Lâm;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 107/CT-TĐG ngày 23/02/2024 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Vạn An – Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản tại Chứng thư thẩm định giá số 68.4/2024/CT-BCV ngày 10/4/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Doanh Nghiệp.

Do các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thoả thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án.

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.



## 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

\* **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 171, tờ : bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 91, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456106 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/5/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trọng.

Thửa đất có số đo các chiều theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 21,7 m, giáp thửa 172
- + Phía Tây có chiều dài 21,5 m, giáp thửa đất 170
- + Phía Nam; có chiều dài 8,35 m, giáp đi nội bộ của khu đất
- + Phía Bắc có chiều dài 8,35 m, giáp đường đi của thôn

Hiện trạng tài sản: Ngoài phần diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Chi cục đã kê biên có kích thước cụ thể nêu trên. Ngoài ra còn có một phần diện tích đất lấn chiếm đất công, lấn chiếm ra phần đường đi của thôn có kích thước chiều dài 8.35m, chiều rộng 3.1 và 3.3m, sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

\* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 172, tờ bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 90, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456279 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 15/9/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng.

Thửa đất có số đo các chiều theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 22m, giáp thửa đất 173
- + Phía Tây có chiều dài 21,7m, giáp thửa đất 171
- + Phía Nam có chiều dài 8,25m, giáp đường đi nội bộ
- + Phía Bắc có chiều dài 8,25.m, giáp đường đi của thôn

Hiện trạng tài sản: Trên đất có một phần nhà xưởng, kết cấu thép chịu lực, mái lợp tôn, cao trung bình 6,0m, nền đổ bê tông xi măng, không có tường bao.

Ngoài phần diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Chi cục đã kê biên có kích thước cụ thể nêu trên. Ngoài ra còn có một phần diện tích đất lấn chiếm đất công, lấn chiếm ra phần đường đi của thôn có kích thước chiều dài 8,25m, chiều rộng 3,0m và 3,1m, sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

\* **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 173, tờ bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 89, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số BA 903586 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 26/01/2010 cho ông Đỗ Hùng Trọng.



Thửa đất có số đo các chiều theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 22,4m, giáp thửa đất 174
- + Phía Tây có chiều dài 22,0 m, giáp thửa đất 172
- + Phía Nam có chiều dài 8,15m, giáp đường đi nội bộ
- + Phía Bắc có chiều dài 8,15.m, giáp đường đi của thôn

Hiện trạng tài sản: Trên đất có phần nhà xưởng, kết cấu thép chịu lực, mái lợp tôn, cao trung bình 6,0m, nền đổ bê tông xi măng, không có tường bao; 01 phần nhà điều hành khung bê tông cốt thép, mái đổ bê tông, nền lát gạch ceramic, chiều cao 3.8m.

Ngoài phần diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Chi cục đã kê biên có kích thước cụ thể nêu trên. Ngoài ra còn có một phần diện tích đất lấn chiếm đất công, lấn chiếm ra phần đường đi của thôn có kích thước chiều dài 8,15m, chiều rộng 2,7m và 3,0m, sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

\* **Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 174, tờ bản đồ số 05, diện tích 180 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 88, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456296 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 28/9/2009 cho ông Đỗ Hùng Trọng và bà Đoàn Thị Tươi.

Thửa đất có số đo các chiều theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 22,4m, giáp thửa đất 175
- + Phía Tây có chiều dài 22,2 m, giáp thửa đất 173
- + Phía Nam có chiều dài 8,1m, giáp đường đi nội bộ
- + Phía Bắc có chiều dài 8,1m, giáp đường đi của thôn

Hiện trạng tài sản: Trên đất có phần nhà xưởng, kết cấu thép chịu lực, mái lợp tôn, cao trung bình 6,0m, nền đổ bê tông xi măng, tường bao xây gạch 110; bố trụ cao 3.8m, thưng tôn cao 2,4m, tường dài 20cm; một phần nhà điều hành khung bê tông cốt thép, mái đổ bê tông nền lát gạch ceramic, chiều cao 3,8m.

Ngoài phần diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Chi cục đã kê biên có kích thước cụ thể nêu trên. Ngoài ra còn có một phần diện tích đất lấn chiếm đất công, lấn chiếm ra phần đường đi của thôn có kích thước chiều dài 8,1m, chiều rộng 2,6m và 2,7m, sẽ thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

\* **Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 179, tờ bản đồ số 05, diện tích 175 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 100, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456107 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/5/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trọng.



Thửa đất có số đo các chiều theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 23,0m, giáp thửa 180
- + Phía Tây có chiều dài 23,0 m, giáp thửa đất 178, kích thước 12m và rãnh thoát nước kích thước 11m.
- + Phía Nam có chiều dài 7,6m, giáp đường gia thông
- + Phía Bắc có chiều dài 7,6m, giáp đường đi nội bộ

Hiện trạng tài sản: Trên đất có phần nhà xưởng, kết cấu thép chịu lực, mái lợp tôn, cao trung bình 9,1m, nền đổ bê tông xi măng, tường bao xây gạch 110; bô trụ cao 4.2m, thung tôn cao 4,9m, tường dài 7,6m.

\* **Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Thửa đất số 180, tờ bản đồ số 05, diện tích 177 m<sup>2</sup> (theo đo đạc và chỉnh lý bản đồ năm 2018 đã thay đổi số thửa, số tờ là thửa số 101, tờ bản đồ số 12), tại thôn Đình Dù, xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Giấy chứng nhận đã được cấp số AN 456104 do UBND huyện Văn Lâm cấp ngày 21/5/2009 cho hộ ông Đỗ Hùng Trọng.

Thửa đất có số đo các chiều theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có kích thước cụ thể như sau:

- + Phía Đông có chiều dài 23,0 m, giáp Thửa 181
- + Phía Tây có chiều dài 23,0 m, giáp thửa đất 179
- + Phía Nam; có chiều dài 7,7 m, giáp đường đi
- + Phía Bắc có chiều dài 7,7 m, giáp đường đi nội bộ của khu đất

Hiện trạng tài sản: Trên đất có phần nhà xưởng, kết cấu thép chịu lực, mái lợp tôn, cao trung bình 9,1m, nền đổ bê tông xi măng, tường bao phía nam xây gạch 110; bô trụ cao 4.2m, thung tôn cao 4,9m, tường dài 7,6m.

*Ghi chú:*

- Phần nhà xưởng được xây dựng có kết cấu cột thép, mái tôn được xây dựng trên 03 (ba) thửa đất, thửa 172, 173, 174; Nhà điều hành có kết cấu khung bê tông cốt thép, mái đổ bê tông được xây dựng trên 02 (hai) thửa đất, thửa 173, 174.

- Phần nhà xưởng được xây dựng trên 03 (ba) thửa đất, thửa 179, 180, 181, có kết cấu cột thép, mái tôn, (trong đó thửa 181 không phải là tài sản thế chấp)

### **3. Giá khởi điểm tài sản để bán gồm:**

- Tài sản 1: Giá khởi điểm: 3.987.000.000đ (Ba tỷ chín trăm tám mươi bảy triệu đồng).

- Tài sản 2; tài sản 3; tài sản 4: Đều có giá khởi điểm: 4.283.764.740.000đ (Bốn tỷ hai trăm tám mươi ba triệu đồng).

- Tài sản 5: Giá khởi điểm: 4.164.771.275 đồng (Bốn tỷ một trăm sáu mươi một triệu bảy trăm bảy mươi một nghìn hai trăm bảy mươi năm đồng).

- Tài sản 6: Giá khởi điểm: 4.212.368.661 đồng (Bốn tỷ hai trăm mười hai triệu ba trăm sáu mươi tám nghìn sáu trăm sáu mươi một đồng).

- Giá trị công trình xây dựng trên đất là: 1.189.192.200 đồng.



- Giá trị khu văn phòng làm việc là: 145.862.000 đồng

**Tổng giá trị 6 (sáu) tài sản giá khởi điểm là: 26.550.488.356 đồng** (Hai mươi sáu tỷ năm trăm năm mươi triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn ba trăm năm mươi sáu đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau: Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Tổ chức đấu giá có địa chỉ rõ ràng trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, có tên trong danh sách tổ chức đấu giá theo Thông báo số 281/TB-TCTHADS ngày 10/11/2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

*(Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn).*

**6. Thời gian, nộp hồ sơ:** Từ ngày 15 tháng 4 năm 2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 18 tháng 4 năm 2024 (trong ngày, giờ hành chính).

**7. nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm.

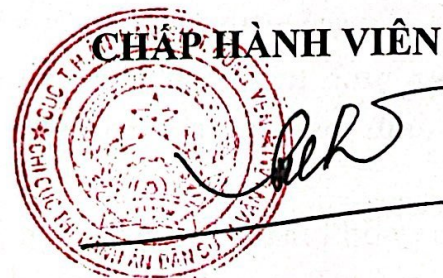
**8. Địa chỉ nộp hồ sơ đăng ký:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: xã Đình Dù, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Đại diện ký hợp đồng: Bà Vũ Thị Hà, chức vụ: Chấp hành viên.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, CMND hoặc thẻ căn cước công dân.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức đấu giá đủ điều kiện biết, tham gia./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Vũ Thị Hà**